



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

REZERVOVANÉ 1,5 izbový byt, loggia, novostavba, predaj Nobelova, Bratislava



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Nobelova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Dvojgársónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	37.63 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	37.63 m ²	Celková plocha:	39.67 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	2.04 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet logií:	1
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	východ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na predaj 1,5-izbový byt s loggiou v novostavbe vo výbornej a žiadanej lokalite na Nobelovej ulici v Bratislave, mestská časť Nové Mesto.

Byt sa nachádza na 2. poschodí v 8 poschodovom bytovom dome s výťahom. Celková rozloha bytu predstavuje 39,67 m² vrátane loggie o veľkosti 2,04 m². Orientačné náklady

na správu a fond opráv sú 110 EUR/mesiac. Byt je vybavený videovrátnikom, orientácia bytu je na východ. Bytový dom je postavený z tehly, bol skolaudovaný v roku 2017 a disponuje dvomi výťahmi.

NEHNUTEĽNOSŤ

Dispozícia bytu:

- predsieň
 - kúpeľňa s toaletou
 - obývačka s kuchyňou a s loggiou
 - samostatná spálňa
-

ZARIADENIE:

Byt sa predáva zariadený:

- kuchynská linka so spotrebičmi
 - sklokeramická varná doska
 - elektrická rúra
 - digestor
 - chladnička s mrazničkou
 - gauč
 - posteľ
-

LOKALITA

Okolie bytového domu poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť:

- obchody, Lidl, Kaufland, OC VIVO!, Fresh Market
 - banky, pošta, lekáreň
 - školy a škôlky, detské ihriská
 - bohaté športové vyžitie - jazero Kuchajda a Štrkovec, plaváreň, Tehelné Pole, neďaleko Zlaté piesky
 - zastávka MHD s výbornou dostupnosťou do mesta
 - vlaková stanica
 - výborné napojenie na diaľnicu
-

CENA

Cena za uvedený byt je 159.900,-/€ vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti. Túto ponuku je možné financovať cez HÚ. V prípade záujmu Vám náš hypotekárny špecialista pomôže s výberom najvýhodnejšej ponuky na trhu a samozrejme, zabezpečí celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: chromy@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Chromý
+421 948 102 855
chromy@via-reality.sk

