



# Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

REZERVOVANÉ, 4-izbový byt, predaj, exkluzívne, Bodrocká,  
Podunajské Biskupice, Bratislava

179 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Bodrocká
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1975
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1975
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Zastavaná plocha:	78 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	úplne prerobeny	Poschodie:	7
Počet izieb:	4	Celková plocha:	77 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	C	Plocha loggie:	4 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	1.2 m <sup>2</sup>
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejně vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**REZERVOVANE, Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na predaj priestranný 4-izbový byt s loggiou vo dobrej lokalite na Bodrockej ulici v Bratislave, mestská časť Podunajské Biskupice.**

Byt sa nachádza na 7. poschodí v 7 poschodovom bytovom dome s výťahom. Celková rozloha bytu predstavuje 78 m<sup>2</sup> plus loggia o veľkosti 4 m<sup>2</sup> a pivnice o veľkosti 1,2 m<sup>2</sup>. Byt je po čiastočnej staršej rekonštrukcii. Orientačné náklady na správu a fond opráv sú 270 EUR/mesiac na 4os. Bytový dom je po čiastočnej rekonštrukcii: zateplenie a rekonštrukcia výťahu.

---

## **NEHNUTEĽNOSŤ**

Dispozícia bytu:

- predsieň
  - obývacia izba
  - kuchyňa s loggiou
  - samostatná spálňa
  - samostatná toaleta
  - kúpeľňa
  - 2x samostatná izba
- 

## **ZARIADENIE:**

Byt sa predáva zariadený:

- kuchynská linka so spotrebičmi
  - kombinovaný sporák - plynová varná doska + elektrická rúra
  - chladnička s mrazničkou
  - ostatné zariadenie je na dohode
- 

## **LOKALITA**

Okolie bytového domu poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť:

- obchody, Billa, Lidl, Tesco, Kaufland
  - pizzerie, kaviareň, drogéria
  - banky, pošta
  - školy a škôlky, detské ihriská
  - zastávka MHD s dobrou dostupnosťou do mesta
  - dobré napojenie na diaľnicu
- 

## **CENA**

Cena za uvedený byt je 179 900,-/€ vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti. Túto ponuku je možné financovať cez HÚ. V prípade záujmu Vám náš hypotekárny špecialista pomôže s výberom najvýhodnejšej ponuky na trhu a samozrejme, zabezpečí celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.

Zodpovedný maklér: *Martin Chromý*, kontakt 0948 102 855, email: [chromy@via-reality.sk](mailto:chromy@via-reality.sk)

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Martin Chromý**  
**+421 948 102 855**  
**[chromy@via-reality.sk](mailto:chromy@via-reality.sk)**

