



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

REZERVOVANÉ 2-izbový byt s loggiou, predaj, Ľuda Zúbka,
Bratislava - Dúbravka

159 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Ľuda Zúbka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	38 m ²	Celková plocha:	38 m ²
Zastavaná plocha:	38 m ²	Plocha loggie:	7 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	4
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	východ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	1980		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na predaj 1,5-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii vo výbornej a žiadanej lokalite na ulici Ľuda Zúbka v Bratislave, mestská časť Dúbravka.

Byt sa nachádza na 2. poschodí v 8 poschodovom bytovom dome s výťahom. Celková rozloha bytu predstavuje 38 m² vrátane priestrannej loggie o rozlohe cca 7 m². K bytu prislúcha aj pivnica o rozlohe 1,5 m². Orientačné mesačné náklady sú 120 EUR. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2019 - nové pivnice, vymenené výťahy, nové stúpačky.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
 - kuchyňa s obývačkou
 - spací kút
 - kúpeľňa
 - samostatná toaleta
 - loggia
 - pivnica
-

Byt sa predáva po dohode zariadený.

Zariadenie bytu:

- vybavená kuchynská linka so spotrebičmi
 - plynová varná doska
 - elektrická rúra
 - umývačka riadu
 - digestor
 - chladnička s mrazničkou
 - barový pult so stoličkami
 - skrine, skrinky a komody
 - práčka so sušičkou
 - gauč
 - posteľ
-

Okolie bytového domu poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť:

- obchody, potraviny, Billa, Lidl, Tesco, Kaufland
 - reštaurácie, kaviareň
 - fitness, workout ihrisko
 - zastávka MHD s dobrou dostupnosťou do mesta
 - výborné napojenie na diaľnicu
-

CENA

Cena za uvedený byt je 159.900,-/€ vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane autorizovaných kúpnych zmlúv, právneho poradenstva od renomovaného advokáta, poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti a v prípade využitia služieb nášho hypotekárneho špecialistu zabezpečíme aj znalecký posudok, celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: chromy@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Chromý
+421 948 102 855
chromy@via-reality.sk

