



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

2-izbový byt na prenájom, Špieszova 1, Bratislava - Karlova Ves,



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Špieszova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	60.33 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	60.33 m ²	Poschodie:	5
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	60.33 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	3 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na prenájom klimatizovaný 2-izbový byt vo výbornej a žiadanej lokalite na ulici Špieszova 1 v Bratislave - mestska časť Karlova Ves.

Byt sa nachádza na 5. poschodí v 6-poschodovom dome s dvoma výťahmi. Celková plocha bytu predstavuje 60 m² vrátane menšej terasy orientovanej na juhozápad smerom na Námestie svätého Františka.

Byt je vhodný na bývanie pre jednu osobu, prípadne pár.

Menší psík je povolený po dohode s majiteľmi.

Byt je ihneď voľný s možnosťou obhliadok po dohode kedykoľvek.

NEHNUTEĽNOSŤ

Dispozícia bytu:

- vstupná hala
 - samostatná spálňa
 - obývacia izba spojená s kuchyňou
 - kúpeľňa spojená s toaletou
 - teraska
-

Zariadenie bytu:

- kuchynská linka so spotrebičmi
 - gauč s kreslom
 - jedálenský stôl so 4 stoličkami
 - manželská posteľ
 - vstavaná skriňa na chodbe
 - skriňa v spálni
 - pracovný stolík
 - automatická práčka
 - TV
 - obývačka zostava
 - klimatizácia značky Samsung
-

Okolie domu poskytuje plnohodnotnú občiansku vybavenosť, iba 290 m od Líščieho údolia s množstvom možností na prechádzky a rekreačný šport. Priamo pri bytovom dome na Námestí sv. Františka sa nachádzajú bar, krčmička a reštaurácie s výborným hodnotením. Takisto sa v okolí nachádzajú obchody, mäsiar, cukrárne, banky ako aj pošta. Zástavka MHD sa nachádza iba 2 minúty chôdze od bytového domu. Parkovanie v okolí bytovky je bezproblémové.

Cena za prenájom bytu je 650,-€/mesiac pri jednej osobe plus energie vo výške 100,-€/mesiac. Pri podpise sa hradí mesačný nájom vopred a jednorazový depozit za byt vo výške 750,- €, plus pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí odmena za sprostredkovanie nájmu vo výške 700,-€.

Zodpovedný maklér: kontakt 0948 291 840, email: makler@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Realitný maklér
+421948291840
makler@via-reality.sk

